

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS R05	DATA : 31/07/2025			BDI : 22,47%	
	DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	TOUROS / RN	SINAPI	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	115,21%	70,88%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TOUROS	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	ETAPA 6	ETAPA 7	ETAPA 8	ETAPA 9
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 180.142,91	17,16 %	15,12 %	15,12 %	15,12 %	14,06 %	14,06 %	9,36 %		
			R\$ 30.911,91	R\$ 27.229,00	R\$ 27.229,00	R\$ 27.229,00	R\$ 25.329,00	R\$ 25.329,00	R\$ 16.886,00		
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 309.588,92	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %
			R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 957.115,04		10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
				R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,50
4	SUPERESTRUTURAS	R\$ 601.682,27				10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
						R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,23
5	PAREDES E PAINEIS	R\$ 563.155,20						10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
								R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 407.616,44								10,00 %	10,00 %
										R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,64
7	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.193.018,39									
8	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 340.868,55									
9	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 344.906,71									
10	PINTURAS INTERNAS	R\$ 99.475,18									
11	PINTURAS EXTERNAS E DE ESQUADRIAS	R\$ 101.289,80									
12	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 653.801,81									
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONICAS	R\$ 510.505,48								6,00 %	6,00 %
										R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33
14	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS / GÁS / INCENDIO	R\$ 155.485,71								10,00 %	10,00 %
										R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL	R\$ 625.324,41				10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
						R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,44
16	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$ 107.128,00									

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS R05	DATA : 31/07/2025			BDI : 22,47%	
	DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	TOUROS / RN	SINAPI	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	115,21%	70,88%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TOUROS	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	ETAPA 6	ETAPA 7	ETAPA 8	ETAPA 9
17	LIMPEZA FINAL	R\$ 29.859,47									
18	DIVERSOS	R\$ 18.341,64									
R\$ 7.199.305,93			R\$ 43.821,77	R\$ 135.850,36	R\$ 135.850,36	R\$ 258.551,03	R\$ 256.651,03	R\$ 312.966,55	R\$ 304.523,55	R\$ 374.578,09	R\$ 374.578,09
			R\$ 43.821,77	R\$ 179.672,13	R\$ 315.522,49	R\$ 574.073,52	R\$ 830.724,55	R\$ 1.143.691,10	R\$ 1.448.214,65	R\$ 1.822.792,74	R\$ 2.197.370,83

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 10	ETAPA 11	ETAPA 12	ETAPA 13	ETAPA 14	ETAPA 15	ETAPA 16	ETAPA 17	ETAPA 18
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 180.142,91									
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 309.588,92	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %
			R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 957.115,04	10,00 %	10,00 %							
			R\$ 95.711,50	R\$ 95.711,54							
4	SUPERESTRUTURAS	R\$ 601.682,27	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %					
			R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,23	R\$ 60.168,20					
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 563.155,20	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %			
			R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52	R\$ 56.315,52			
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 407.616,44	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	
			R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,64	R\$ 40.761,68	
7	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.193.018,39	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84	R\$ 119.301,84
8	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 340.868,55	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86	R\$ 34.086,86
9	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 344.906,71	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67	R\$ 34.490,67
10	PINTURAS INTERNAS	R\$ 99.475,18			10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
					R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,52
11	PINTURAS EXTERNAS E DE ESQUADRIAS	R\$ 101.289,80						10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
								R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98
12	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 653.801,81									

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS R05	DATA : 31/07/2025			BDI : 22,47%	
	DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	TOUROS / RN	SINAPI	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	115,21%	70,88%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TOUROS	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 10	ETAPA 11	ETAPA 12	ETAPA 13	ETAPA 14	ETAPA 15	ETAPA 16	ETAPA 17	ETAPA 18
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONICAS	R\$ 510.505,48	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %
			R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33
14	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS / GÁS / INCENDIO	R\$ 155.485,71	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	
			R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57	R\$ 15.548,57	
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL	R\$ 625.324,41	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %					
			R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,44	R\$ 62.532,45					
16	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$ 107.128,00						10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
								R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80
17	LIMPEZA FINAL	R\$ 29.859,47						10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
								R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,95
18	DIVERSOS	R\$ 18.341,64									
R\$ 7.199.305,93			R\$ 562.457,46	R\$ 562.457,50	R\$ 476.693,48	R\$ 476.693,46	R\$ 353.992,81	R\$ 377.820,54	R\$ 321.505,02	R\$ 321.505,07	R\$ 265.194,81
			R\$ 2.759.828,29	R\$ 3.322.285,79	R\$ 3.798.979,27	R\$ 4.275.672,73	R\$ 4.629.665,54	R\$ 5.007.486,08	R\$ 5.328.991,10	R\$ 5.650.496,17	R\$ 5.915.690,98

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 19	ETAPA 20	ETAPA 21	ETAPA 22	ETAPA 23	ETAPA 24	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 180.142,91							100,00 %
									R\$ 180.142,91
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 309.588,92	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,17 %	4,09 %	100,00 %
			R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.909,86	R\$ 12.662,14	R\$ 309.588,92
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 957.115,04							100,00 %
									R\$ 957.115,04
4	SUPERESTRUTURAS	R\$ 601.682,27							100,00 %
									R\$ 601.682,27
5	PAREDES E PAINEIS	R\$ 563.155,20							100,00 %
									R\$ 563.155,20
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 407.616,44							100,00 %
									R\$ 407.616,44
7	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.193.018,39	10,00 %						100,00 %
			R\$ 119.301,83						R\$ 1.193.018,39
8	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 340.868,55	10,00 %						100,00 %
			R\$ 34.086,81						R\$ 340.868,55

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS R05	DATA : 31/07/2025			BDI : 22,47%	
	DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TOUROS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	TOUROS / RN	SINAPI	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	115,21%	70,88%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TOUROS	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 19	ETAPA 20	ETAPA 21	ETAPA 22	ETAPA 23	ETAPA 24	Total parcela
9	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 344.906,71	10,00 %						100,00 %
			R\$ 34.490,68						R\$ 344.906,71
10	PINTURAS INTERNAS	R\$ 99.475,18	10,00 %	10,00 %	10,00 %				100,00 %
			R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,52	R\$ 9.947,50				R\$ 99.475,18
11	PINTURAS EXTERNAS E DE ESQUADRIAS	R\$ 101.289,80	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	100,00 %
			R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98	R\$ 10.128,98	R\$ 101.289,80
12	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 653.801,81			25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	100,00 %
					R\$ 163.450,45	R\$ 163.450,45	R\$ 163.450,45	R\$ 163.450,46	R\$ 653.801,81
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONICAS	R\$ 510.505,48	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	5,00 %	5,00 %	100,00 %
			R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 30.630,33	R\$ 25.525,27	R\$ 25.525,26	R\$ 510.505,48
14	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS / GÁS / INCENDIO	R\$ 155.485,71							100,00 %
									R\$ 155.485,71
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL	R\$ 625.324,41							100,00 %
									R\$ 625.324,41
16	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$ 107.128,00	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	100,00 %
			R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80	R\$ 10.712,80	R\$ 107.128,00
17	LIMPEZA FINAL	R\$ 29.859,47	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	100,00 %
			R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,95	R\$ 2.985,92	R\$ 29.859,47
18	DIVERSOS	R\$ 18.341,64					50,00 %	50,00 %	100,00 %
							R\$ 9.170,82	R\$ 9.170,82	R\$ 18.341,64
R\$ 7.199.305,93			R\$ 265.194,76	R\$ 77.315,44	R\$ 240.765,87	R\$ 230.818,37	R\$ 234.884,13	R\$ 234.636,38	R\$
			R\$ 6.180.885,74	R\$ 6.258.201,18	R\$ 6.498.967,05	R\$ 6.729.785,42	R\$ 6.964.669,55	R\$ 7.199.305,93	7.199.305,93

MANUELLA SENA DE SOUSA  
CREA RN 211567817

Documento assinado digitalmente  
 MANUELLA SENA DE SOUSA  
 Data: 13/01/2026 15:52:04-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>